

**Dům sociálních služeb  
Na Neklaně 15, Praha 5 - Košíře**

**Výměna vstupních dveří a zádveří**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
UDRŽOVACÍCH PRACÍ**

srpen 2018

h - projekt s.r.o.  
Korunní 968 / 31  
120 00 Praha 2

## **OBSAH**

**1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**2 - Katastrální situace**

**3 - Stávající stav a demontáže - půdorys a řez**

**4 - Navrhovaný stav - půdorys a řez**

**5 - Navrhovaný stav - pohled severní a nároží**

**6 - Navrhovaný stav - pohled západní**

**7 - Výkres výplní D1 a D2**

**Výkaz výměr**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**1**

## **Obsah průvodní zprávy**

### **A.1 Identifikační údaje**

A. 1.1 Údaje o stavbě

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

Dům sociálních služeb Na Neklance - Výměna vstupních dveří a zádveří  
Na Neklance 2534/15, 150 00 Praha 5 ,  
Katastr Smíchov, p.č. 1276  
Jedná se o udržovací práce.

### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Městská část Praha 5  
Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČ 00063631

### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

h-projekt s.r.o.  
Korunní 968 / 31, 120 00 Praha 2  
IČ 60468653  
HIP - Ing. Petr Hruschka, ČKAIT 0003029, IP00 – pozemní stavby

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická zařízení**

Udržovací práce budou realizovány v rámci jednoho stavebního objektu bez dalšího členění.

V souladu s § 103 "se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání. Nejedná o stavbu, která je kulturní památkou.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa a výpis z katastru
- podklady od stávajícího objektu
- doměření stávajícího objektu
- obhlídka objektu a konzultace se zadavatelem a provozovatelem

## **A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Obsah souhrnné technické zprávy**

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.1 Popis území stavby**

Udržovací práce - výměna vstupních dveří a zádveří objektu DSS Na Neklance bude probíhat v hranicích stávajícího objektu Na Neklance 2534/15, 150 00 Praha 5, nacházejícím se na pozemku p.č. 1276. Úpravy se týkají částí pouze vstupních dveří a zádveří.

Za účelem vypracování projektové dokumentace stavebních úprav nebyly zpracovány žádné průzkumy ani rozbory.

Pro navrhované stavební úpravy domova sociálních služeb nejsou stanovena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, objekt se nachází mimo aktivní i pasivní zónu záplavového území ani není součástí poddolovaného území dle územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícím objektu DSS Na Neklance 2534/15, Praha 5, tak navrhovanou stavbou nedochází ke změně vlivu na okolí ani pozemky ani změně odtokových poměrů. Stavba bude probíhat pouze v objektu domova sociálních služeb a není tedy nutné provádět ochranu jejího okolí.

Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Stavební odpad bude ukládán kontejnerů, které budou umístěny v objektu. Stavební odpad bude uložen na provozovanou skládku inertního odpadu.

**B.2 Celkový popis stavby**

Jedná se o malé udržovací práce na stávající stavbě, které se týkají pouze vstupních dveří a zádveří objektu. Stavba bude i nadále užívána jako dům sociálních služeb pro seniory, práce budou provedeny v trvalé stavbě.

Stavba se nachází v území s památkovou ochranou - v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Praha. Projektová dokumentace udržovacích prací je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Z pohledu architektonického výrazu objektu ani z pohledu památkové péče se provedením navrhovaných udržovacích prací nic nezmění, jedná se náhradu stávajících prvků ve stejném tvaru a základním materiálu.

Jedná se o malé udržovací práce domova sociálních služeb Na Neklance, které neovlivní v žádném případě negativně požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, naopak dojde ke zvýšení standardu užívání a usnadnění provozu tohoto zařízení.

Navrhované úpravy nemají vliv na kapacitu a způsob užívání stávajícího objektu, nedojde tedy ani ke změně bilancí stavby.

Jedná se o stávající objekt domova sociálních služeb DSS Na Neklance, jehož celkové architektonické, funkční a dispoziční uspořádání nebude navrhovanými pracemi dotčeno. Objekt má jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a podkroví. Je z konstrukčního hlediska řešen jako zděný stěnový systém, stropy jsou zčásti cihelné klenbové, z části z keramických stropnic Hurdis osazených do ocelových válcovaných nosníků, schodiště je kamenné. Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina tašková betonová.



**Stavební řešení**

Bourací práce spočívají v demontáži stávajících vstupních dveří, demontáži dřevěné rámové prosklené stěny s dveřmi, která odděluje zádveří od vstupní haly a odstranění keramické dlažby v zádveří. Rozsah demontáží a bouracích prací je patrný z výkresu architektonicko stavební části.

Nové práce budou spočívat v osazení nových vstupních dveří včetně začištění a obnovy šambrány v původním provedení dle stávající struktury a barevnosti nadpraží. Uvnitř objektu bude provedena montáž nové dělicí dřevěné rámové prosklené stěny s dveřmi, která vymezí prostor zádveří. Dále bude provedena nová keramická dlažba zádveří a osazení čistící zóny do rámu. Tvarové a rozměrové řešení výplní a dělicí stěny je uvedeno na samostatném výkresu.

Materiálové provedení - vchodové dveře a dělicí stěna s dveřmi jsou navrženy dřevěné konstrukce z dubu. Vchodové dveře mají i výplň z dubových desek, nadsvětlík je prosklený dvojsklem s vnějším bezpečnostním sklem. Dělicí stěna s dveřmi je celoprosklená, jednoduché zasklení, do 2 m výšky je bezpečnostní sklo, nad paždíkem je běžné tabulové sklo. Dřevěné části budou lazurované v odstínu světlý dub. Zámek vchodových dveří bude bezpečnostní s elektrickým ovládáním, provedení matný chrom, zámek dveří ze zádveří bude vložkový ve stejném provedení. Keramická dlažba zádveří bude Taurus v podobném provedení jako ve vstupní hale. Interiérová čistící zóna je navržena textilní (např. Topwell Standard).

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu se navrhanými úpravami nemění.

**B.4 Dopravní řešení**

Dopravní řešení se navrhanými úpravami nemění.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řešení vegetace a terénní úpravy nejsou součástí stavby.